

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-3591/2016**

PINUS NIGRA d.o.o. u stečaju, OIB 79231680891, Zagreb, Ilica 89

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 88.787,07 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 15.ožujka 2022. godine iznos 76.764,64 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Opis	
Kamate Banka	1,63
Prodaja nekretnina	56.791,98
Prijenos sa suda	20.000,00
Povrat PDV-a	10.893,46
Povrat Fine za provedbu el. javne dražbe	1.100,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	88.787,07
Pričuva	5.492,02
Materijalne troškove	334,00
Bankarske provizije	1.978,07
Plaćanja prijašnjem st upravitelju	2.164,30
Izrada elaborata	4.500,00
Nagrada stečajnom upravitelju	26.462,50
Knjigovodstvo	31.213,75
Provizija FINA za prodaju nekretnina	4.400,00
PDV	220,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	76.764,64
SALDO NA RAČUNU	12.022,43

Sve obveze stečajne mase nastale u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka su podmirene.

Na računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 12.022,43 kn, od kojeg iznosa za preostale obveze stečajne mase i to bankarske naknade za period do 30.lipnja 2022. godine treba predvidjeti iznos od 400,00 kn, s preostalim iznosom od 11.622,43 kn je moguće djelomično obaviti namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda Ministarstvo financija, Porezna uprava.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 01. listopada 2018. godine, te je stečajnim upraviteljem imenovan Tomislav Morsan iz Karlovca, Martina Gambona 4, OIB:97338652480.

Dana 16. siječnja 2019. održano je ispitno ročište, te su ispitane, priznate i osporene tražbine kako je prikazano u tabelama 2 i 3.

Tabela 2. Tražbine I višeg isplatnog reda:

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	193.349,86

Tabela 3. Tražbine II viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	OIB	Iznos utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	3.569.182,27
2.	SAPONIA d.d., Osijek, Matije Gupca 2	37879152548	133.826,30
3.	SVEA EKONOMI d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11	17863542417	36.946,98
4.	LILAPROMET d.o.o.Zagreb, Radnička cesta 220a	27060811148	78.684,97
5.	SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9	78427478595	3.661.107,58
6.	GREBRUDER WEISS d.o.o. Zagreb, Jankomir 25	5216322294	109.276,88
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 6	81793146560	29.296,60
8.	INA MAZIVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 175	63988426425	50.117,82
9.	FINA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	85821139368	3.659,02

10.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	74364571096	18.708,75
11.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. rijeka Jadranski trg 3/a	23057039320	1.480.847,07
12.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. rijeka Jadranski trg 3/a	23057039320	60.060,36
	SVEUKUPNE TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA		9.231.714,60

U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB:18683134687 vjerovnik je izjavio kako djelomično povlači prijavu tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 193.349,86 kn. Vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, Zagreb, OIB:76674680107 je podneskom od dana 27.prosinca 2018.godine obavijestio stečajnog upravitelja da je s vjerovnikom SBERBANK d.d. sklopio ugovor o prijenosu, čime je cjelokupna tražbina sa svim pravima prenesena na vjerovnika EOS MATRIX d.o.o..

Na skupštini održanoj dana 19.prosinca 2019.godine vjerovnici su donijeli odluku da se razriješi dosadašnji stečajni upravitelj i imenovala me novim stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku.

ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. me dopisom od dana 11.siječnja 2022.godine obavijestila da je tražbinu po ugovoru o kreditu broj 5103687294 u iznosu od 1.480.847,07 kn prenijela na vjerovnika Boris – Marce Franković, Luje Naletilića 21, Zagreb, OIB: 25018564552, koji je postao novi vjerovnik iz ove osnove.

Nakon preuzima djela potraživanja tablice utvrđenih tražbina su kako slijedi:

Tabela 4. Tražbine I višeg isplatnog reda:

R.b.	Vjerovnik	OIB	iznos
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	193.349,86

Tabela 5. Tražbine I višeg isplatnog reda:

R.b.	Vjerovnik	OIB	iznos
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41	18683136487	3.569.182,27
2	SAPONIA d.d., Osijek, Matije Gupca 2	37879152548	133.826,30
3	SVEA EKONOMI d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11	17863542417	36.946,98
4	LILAPROMET d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 220a	27060811148	78.684,97
5	EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, Zagreb	76674680107	3.661.107,58
6	GREBRUDER WEISS d.o.o. Zagreb, Jankomir 25	05216322294	109.276,88

7	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 6	81793146560	29.296,60
8	INA MAZIVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 175	63988426425	50.117,82
9	FINA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	85821139368	3.659,02
10	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	74364571096	18.708,75
11	Boris – Marce Franković, Luje Naletilića 21, Zagreb	25018564552	1.480.847,07
12	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. rijeka Jadranski trg 3/a	23057039320	60.060,36
	SVEUKUPNE TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA		9.231.714,60

Prilikom preuzimanja dužnosti sastavljen je zapisnik u kojem su pobrojani dokumenti koji su preuzeti prilikom primopredaje.

Po preuzimanju dužnosti poslan je dopis zakonskom zastupniku stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka sa zamolbom za dostavom dokumentacije, no on nije preuzeo poštansku pošiljku. Isto je ponovljeno nekoliko puta no bezuspješno. U dopisima je zatražena informacija o čamcu, oznake 382 SK Sisak, koji je bio u vlasništvu društva Mlaka šport, koje je pripojeno stečajnom dužniku, na kojemu Erste banka ima upisano založno pravo. Kako sam od Lučke kapetanije Sisak dobio informaciju da je navedeno plovilo i dalje registrirano na društvo Mlaka šport zatražio sam informaciju na kojoj lokaciji se nalazi predmetno plovilo ali niti jedan od upućenih dopisa nije preuzet.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, i to

- a. 1.suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm, procijenjene vrijednosti 79.000,00 kn
- b. 5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm, procijenjene vrijednosti 78.000,00 kn,
- c. 6. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm. procijenjene vrijednosti 78.000,00 kn.

Gore navedene nekretnine su prodane u okviru stečajnog postupka za slijedeće iznose:

- a. suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), za iznos od 41.750,00
- b. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), za iznos od 43.500,00
- c. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), za iznos od 43.500,00.

Uz to stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. br. 15816 k.o. Šestine, izgrađena na k.č.br. 1465/3 - u dvorište površine 740 m². Predmetna nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, te se vodi ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj 10 Ovr-3667/2011 radi prodaje nekretnine.

Za nekretnine prodane u okviru stečajnog postupka je obavljeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika i to iz kupovnine u ukupnom iznosu od 128.750,00 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika namirio se razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, Zagreb, OIB:76674680107, za iznos od 71.958,04 kn, a što predstavlja namirenje od 1,97% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 3.661.107,58 kn.

Kako se preostala nekretnina prodaje u okviru ovršnog postupka te iz te prodaje neće biti priljeva sredstava u stečajni postupak, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 11.622,43 kn, dok zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 193.349,86 kn. Stoga se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 0,06 % utvrđene tražbine.

Stečajni upravitelj predlaže slijedeći završni diobeni popis i traži suglasnost za završnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika. Vjerovnici imaju pravo prigovora na završni diobeni popis u roku od 8 dana od njegove objave.

Tabela 6. Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41	193.349,86	193.349,86	0,06	11.622,43

Tabela 7. Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41	3.569.182,27	3.569.182,27	0,00	0,00
2	SAPONIA d.d., Osijek, Matije Gupca 2	133.826,30	133.826,30	0,00	0,00
3	SVEA EKONOMI d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11	36.946,98	36.946,98	0,00	0,00
4	LILAPROMET d.o.o.Zagreb, Radnička cesta 220a	78.684,97	78.684,97	0,00	0,00
5	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, Zagreb	3.661.107,58	3.589.149,54	0,00	0,00
6	GREBRUDER WEISS d.o.o. Zagreb, Jankomir 25	109.276,88	109.276,88	0,00	0,00
7	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F.Mihanovića 6	29.296,60	29.296,60	0,00	0,00
8	INA MAZIVA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 175	50.117,82	50.117,82	0,00	0,00
9	FINA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	3.659,02	3.659,02	0,00	0,00
10	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	18.708,75	18.708,75	0,00	0,00
11	Boris – Marce Franković, Luje Naletilića 21, Zagreb	1.480.847,07	1.480.847,07	0,00	0,00
12	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. rijeka Jadranski trg 3/a	60.060,36	60.060,36	0,00	0,00
0	SVEUKUPNE TRAŽBINE II VIŠEG ISPLATNOG REDA	9.231.714,60	0,00	0,00	0,00

Varaždin, 18. ožujka 2022.godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin